







## Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.



**5 844 m<sup>2</sup>**

celková plocha



**7**  
nadměrných podlaží



**90+**  
kanceláří



Recepce



Údržba



Bezbariérový



Výtah



Odklízení sněhu



Tříděný odpad





## Kancelář

Světlá inspirativní kancelář je navržena tak, aby týmům všech velikostí pomáhala odvádět maximálně kvalitní práci. Kancelářské prostory jsou plně vybavené a samozřejmě je vysokorychlostní internet. Po příchodu se můžete dát hned do práce a věnovat se svému podnikání. Kapacita kanceláře je pro 6 osob. V budově je po celý den k dispozici recepce.

| Plocha                                   | Standard       | Lokalita             | Typ             |
|------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>31m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Kancelář</b> |

od 250 Kč/hod

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| číslo jednotky / ID | UNL-0602      |
| podlaží jednotky    | 6. NP         |
| dispozice           |               |
| užitná plocha       | 31            |
| lokalita            | centrum města |
| kauce               |               |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

